

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «22» апреля 2019 г.

Место проведения: ст. Громово, ул. ст. Громово, Строителей ул, дом 5

Дата проведения: с 10.04.2019 по 22.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: ДК п.ст. Громово

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«10» апреля 2019 г. 18:30**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ст. Громово, ул. ст. Громово, Строителей ул, дом 5,
проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Муниципальное образование "Приозерский район Ленинградской области"		2			муниципальная	29,4	1	в прил.4
Администрация МО Громовское сельское поселение		4			муниципальная	62,3	1	в прил.4
Администрация МО Громовское сельское поселение		24	Свидетельство о регистрации		муниципальная	44,6	1	в прил.4
Администрация МО Громовское сельское поселение		29	Свидетельство о регистрации		муниципальная	44,5	1	в прил.4
Администрация МО Громовское сельское поселение		33	Свидетельство о регистрации		муниципальная	47,6	1	в прил.4
Администрация МО Громовское сельское поселение		40			муниципальная	44,4	1	в прил.4

Администрация МО Громовское сельское поселение		49			муниципальна	44,3	1	в прил.4
Администрация МО Громовское сельское поселение		51	Свидетельство о регистрации		муниципальна	62	1	в прил.4
Администрация МО Громовское сельское поселение		55	Свидетельство о регистрации		муниципальна	44,2	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 732,90** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1311,25** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 732,90** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме со счета регионального оператора на специальный счет
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт
4. Определение владельца специального счета
5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет
6. Определение лица, уполномоченного взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников многоквартирного дома
7. Выбор места хранения протоколов собрания

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Нагороднюю О.П. кв.16, Секретарем собрания Егорову Э.Н. - УК Членами счетной комиссии Норминову И.В. кв.37, Леткину Т.Г. кв.39

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1266,95</u> голосов,	96,62 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>44,30</u> голосов.	3,38 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме со счета регионального оператора на специальный счет

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1218,95</u> голосов,	44,60 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>44,30</u> голосов.	1,62 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 48,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 42

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт 7,20 руб/м²

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1204,45</u> голосов,	44,07 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>44,30</u> голосов.	1,62 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 62,50

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 1

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение владельца специального счета

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить владельца специального счета Регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1248,75</u> голосов,	45,69 % от собственников
--------	-------------------------	--------------------------

«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>62,50</u>	голосов.	2,29 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1205,15</u>	голосов,	44,10 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>106,10</u>	голосов,	3,88 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Определение лица, уполномоченного взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицом, уполномоченным взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников многоквартирного дома - УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1311,25</u>	голосов,	47,98 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Выбор места хранения протоколов собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом хранения протоколов собрания - НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1311,25</u> голосов,	47,98 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в НП Фонд капитального ремонта многоквартирных домов ЛО."Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

_____ /

Лица проводившие подсчет голосов

_____ /

_____ /

_____ /

_____ /

_____ /